



سَلَم SALLIM

شريكك التقني لتحقيق استثمارٍ آمنٍ
وموثق



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني

2
0
2
6

Address:

Inspection Date

Inspection By

Address: RALB6888, unit 1

Oct 05, 2025

Abdulaziz Alomiery

نظرة عامة عن الخدمة

تقرير سَلَم هو وثيقة فحص فنية تهدف إلى توثيق الحالة الفعلية للعقار (المؤثث أو غير المؤثث) في وقت إجراء الفحص العيني، بناءً على الملاحظة المباشرة والتصوير الفوتوغرافي. يهدف التقرير إلى تحقيق أعلى درجات الشفافية وحماية حقوق جميع الأطراف (المالك والمستأجر) من خلال تسجيل حالة العقار بدقة وموضوعية.

يُعد هذا التقرير أداة توثيقية لا يُعتبر بديلاً عن التقييم الهندسي أو تقرير الخبراء الفنيين، ولا يتحمل نظام سَلَم أو الفريق الميداني أي مسؤولية عن الأضرار أو التغييرات التي قد تطرأ بعد تاريخ الفحص.

جميع الصور والملاحظات الواردة في التقرير تمثل حالة العقار في وقت الزيارة فقط، ويجب استخدام التقرير لغرض التوثيق والتحقق ضمن الأنظمة المعتمدة مثل منصة إيجار أو لأي غرض قانوني أو إداري متفق عليه مسبقاً.

تعليقات	الحالة	عنصر
no windows in the entry	جيد	النوافذ
one spotlight not working	جيد	السقف
no screens in the entry	جيد	شبكات النوافذ
no window coverings in the entry	جيد	ستائر النوافذ
some minor dirt on the right side of the wall	مقبول	الجدران
Good condition	جيد	جرس الباب
Good condition	جيد	ألواح الحواف السفلية
some minor scratches	جيد	الأرضية
with minor scratches	مقبول	الأبواب

Photos - Entry



Entry - Ceiling
10/05/2025 17:37



Entry - Ceiling
10/05/2025 17:37



Entry - Walls
10/05/2025 17:41



Entry - Walls
10/05/2025 17:41



Entry - Walls
10/05/2025 17:41



Entry - Walls
10/05/2025 17:42



Entry - Doorbell
10/05/2025 17:42



Entry - Flooring
10/05/2025 17:44



Entry - Doors
10/05/2025 17:44



Entry - Doors
10/05/2025 17:44



Entry - Doors
10/05/2025 17:45



Entry - Doors
10/05/2025 17:45

تعليقات	الحالة	عنصر
clean and clear	جيد	الأرضية
working good	جيد	شبكات النوافذ
Good condition	جيد	ألواح الحواف السفلية
Good condition	جيد	الجدران
all working	جيد	الإضاءة
on small side door	جيد	النوافذ
no access door for living room	جيد	الأبواب
no fireplaces	جيد	المدفأة
Good condition	جيد	السقف
3 power points	جيد	مقابس الكهرباء
no window coverings	جيد	ستائر النوافذ
Good condition	جيد	المكيف
Good condition	جيد	نظرة عامة على المحتويات

Photos - Living Room



Living Room - Flooring
10/05/2025 17:52



Living Room - Flooring
10/05/2025 17:52



Living Room - Screens
10/05/2025 17:53



Living Room - Windows
10/05/2025 17:54

Living Room - Doors
10/05/2025 18:13

Living Room - Power Points
10/05/2025 18:12



Living Room - Power Points
10/05/2025 18:12



Living Room - air conditioner
10/05/2025 19:16



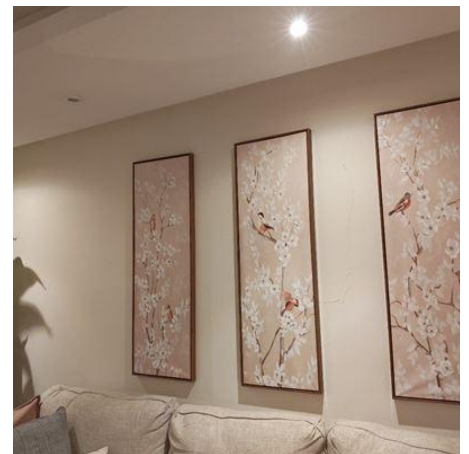
Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:17



Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:17



Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:18



Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:18



Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:18



Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:18



Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:18



Living Room - General overview of contents
10/05/2025 19:18

عنصر	الحالة	تعليقات
الأبواب	جيد	no access door
فتحة تهوية	جيد	no vent
الجدران	مقبول	drilling points
الإضاءة	جيد	Good condition
النوافذ	جيد	no windows
الغسالة	جيد	Good condition
شبكات النوافذ	جيد	no screens
النشافة	جيد	Good condition
ألواح الحواف السفلية	جيد	Good condition
الأرضية	جيد	Good condition
ستائر النوافذ	جيد	no window coverings
السقف	جيد	Good condition
مقابس الكهرباء	جيد	3 power points

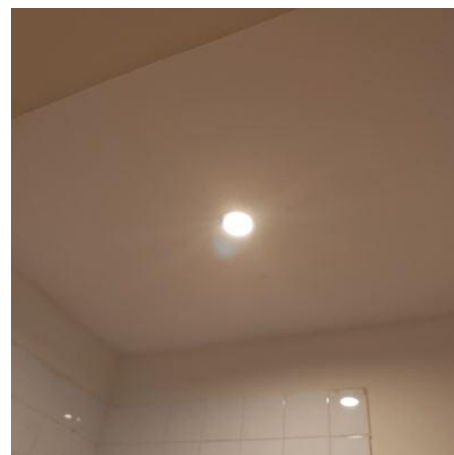
Photos - Laundry



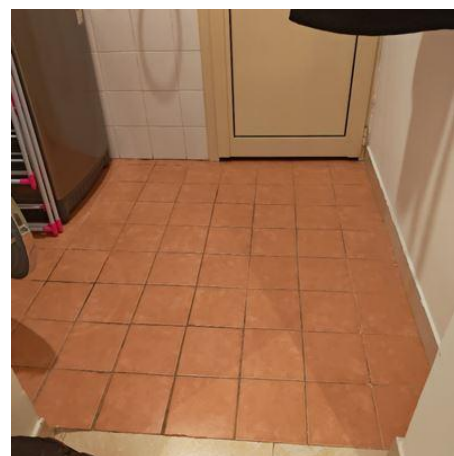
Laundry - Doors
10/05/2025 18:14



Laundry - Walls
10/05/2025 18:15



Laundry - Lights
10/05/2025 18:16



Laundry - Washing Machine
10/05/2025 18:16

Laundry - Dryer
10/05/2025 18:16

Laundry - Flooring
10/05/2025 18:17



Laundry - Ceiling
10/05/2025 18:17



Laundry - Power Points
10/05/2025 18:17



Laundry - Power Points
10/05/2025 18:17



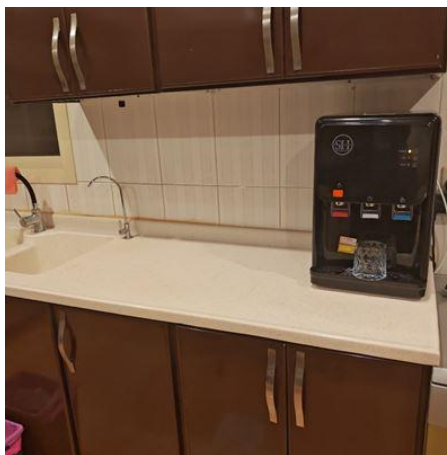
Laundry - Power Points
10/05/2025 18:17

عنصر	الحالة	تعليقات
النوافذ	جيد	Good condition
أسطح العمل	جيد	Good condition
السقف	جيد	Good condition
مقابس الكهرباء	جيد	4 power points
غسالة الصحون	جيد	Good condition
شبكات النوافذ	جيد	no screens
المخزن	جيد	Good condition
الفرن	جيد	Good condition
الجدران	جيد	Good condition
الإضاءة	جيد	all working
مطحنة النفايات	جيد	no garbage disposal
ألواح الحواف السفلية	جيد	Good condition
الحوض/الصنبور	جيد	Good condition
الأرضية	جيد	Good condition
سطح الموقد	جيد	Good condition
الأبواب	جيد	Good condition
الخزائن	جيد	Good condition
المكيف	جيد	Good condition

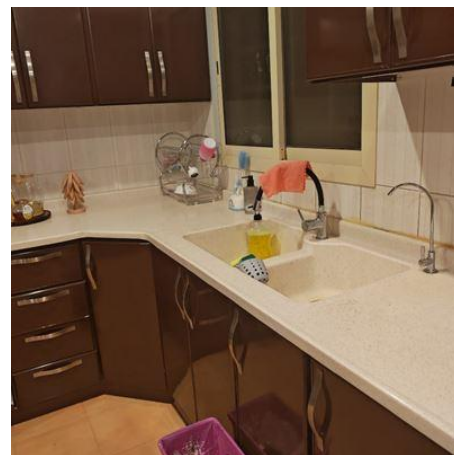
Photos - Kitchen



Kitchen - Windows
10/05/2025 18:51



Kitchen - Countertops
10/05/2025 18:51



Kitchen - Countertops
10/05/2025 18:51



Kitchen - Countertops
10/05/2025 18:51



Kitchen - Countertops
10/05/2025 18:51



Kitchen - Ceiling
10/05/2025 18:51



Kitchen - Power Points
10/05/2025 18:52



Kitchen - Power Points
10/05/2025 18:52



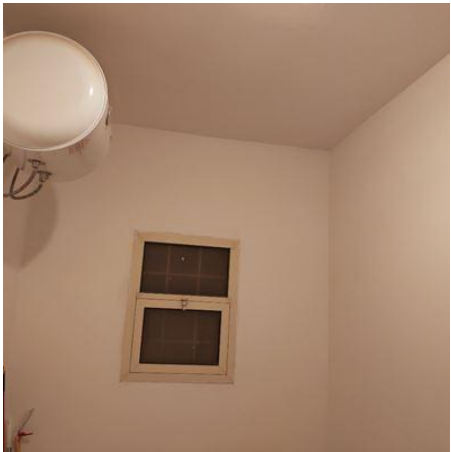
Kitchen - Dishwasher
10/05/2025 18:52



Kitchen - Pantry
10/05/2025 18:52



Kitchen - Pantry
10/05/2025 18:53



Kitchen - Pantry
10/05/2025 18:53



Kitchen - Oven
10/05/2025 18:54



Kitchen - Walls
10/05/2025 18:54



Kitchen - Lights
10/05/2025 18:54



Kitchen - Lights
10/05/2025 18:54



Kitchen - Sink/Faucet
10/05/2025 18:55



Kitchen - Flooring
10/05/2025 18:55



Kitchen - Stove Top
10/05/2025 18:55



Kitchen - Doors
10/05/2025 18:56



Kitchen - Doors
10/05/2025 18:56



Kitchen - Cupboards
10/05/2025 18:56



Kitchen - Cupboards
10/05/2025 18:56



Kitchen - Cupboards
10/05/2025 18:56



Kitchen - Cupboards
10/05/2025 18:56



Kitchen - Cupboards
10/05/2025 18:56



Kitchen - Air conditioner
10/05/2025 19:21



Kitchen - Air conditioner
10/05/2025 19:21

عنصر	الحالة	تعليقات
شبكات النوافذ	جيد	no screens
سطح العمل	جيد	no counter tops
مروحة شفط	جيد	Good condition
الأبواب	جيد	some minor wear and scratches inside
خزائن	جيد	no cabinet
صنبور	جيد	Good condition
ستائر النوافذ	جيد	no window coverings
الدش	جيد	Good condition
الأرضية	جيد	clear and clean
باب الدش	جيد	Good condition
السقف	مقبول	ceiling layers missing
مقابس الكهرباء	جيد	1 power point
الحوض	جيد	Good condition
الجدران	جيد	no scratches
الإضاءة	جيد	all lights working.
المرآة	جيد	Good condition
ألواح الحواف السفلية	جيد	Good condition
حوض الاستحمام	جيد	no bath
النوافذ	جيد	Good condition
علاقة المناشف	جيد	Good condition
البلاط	جيد	floor is clear and clean

Photos - Bathroom



Bathroom - Exhaust Fan
10/05/2025 18:27



Bathroom - Doors
10/05/2025 18:27



Bathroom - Doors
10/05/2025 18:28



Bathroom - Faucet
10/05/2025 18:29



Bathroom - Window Coverings
10/05/2025 18:30



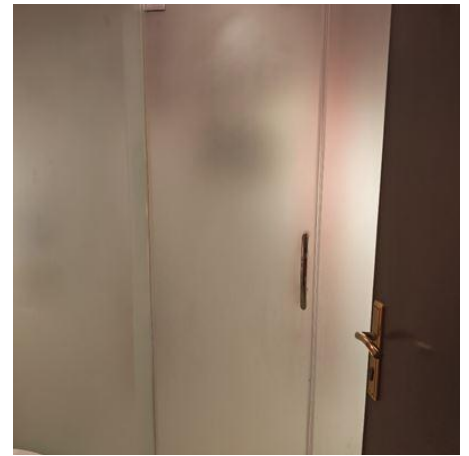
Bathroom - Shower
10/05/2025 18:30



Bathroom - Shower
10/05/2025 18:30



Bathroom - Flooring
10/05/2025 18:30



Bathroom - Shower Door
10/05/2025 18:31



Bathroom - Ceiling
10/05/2025 18:32



Bathroom - Power Points
10/05/2025 18:32



Bathroom - Sink
10/05/2025 18:32



Bathroom - Lights
10/05/2025 18:33



Bathroom - Mirror
10/05/2025 18:33



Bathroom - Windows
10/05/2025 18:34



Bathroom - Towel Rack
10/05/2025 18:34



Bathroom - Tiling
10/05/2025 18:34

Bathroom 2

عنصر	الحالة	تعليقات
شبكات النوافذ	جيد	no screens
سطح العمل	جيد	no counter tops
مروحة شفط	جيد	Good condition
الأبواب	جيد	minor wear and scratches inside and outside
خزائن	جيد	no cabinets
صنبور	جيد	Good condition
ستائر النوافذ	جيد	no window coverings
الدش	جيد	Good condition
الأرضية	جيد	clean and clear
باب الدش	جيد	no shower door
السقف	جيد	Good condition
مقابس الكهرباء	جيد	one power point
الحوض	جيد	Good condition
الجدران	جيد	Good condition
الإضاءة	جيد	Good condition
المرآة	جيد	Good condition
ألواح الحواف السفلية	جيد	Good condition
حوض الاستحمام	جيد	no bath
النوافذ	جيد	Good condition
علاقة المناشف	جيد	behind the door
البلاط	جيد	floor is clean and clear

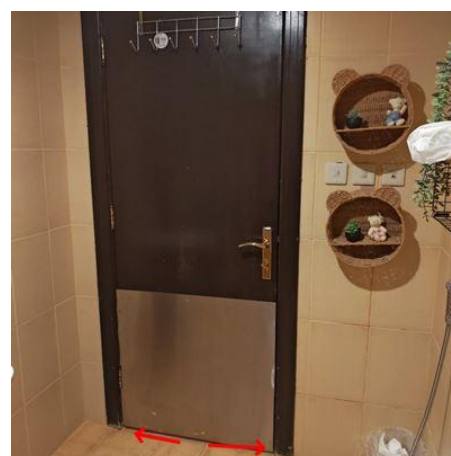
Photos - Bathroom 2



Bathroom 2 - Exhaust Fan
10/05/2025 18:39



Bathroom 2 - Doors
10/05/2025 18:39



Bathroom 2 - Doors
10/05/2025 18:39



Bathroom 2 - Faucet
10/05/2025 18:40



Bathroom 2 - Shower
10/05/2025 18:40



Bathroom 2 - Flooring
10/05/2025 18:40



Bathroom 2 - Shower Door
10/05/2025 18:41



Bathroom 2 - Ceiling
10/05/2025 18:41



Bathroom 2 - Power Points
10/05/2025 18:41



Bathroom 2 - Sink
10/05/2025 18:41



Bathroom 2 - Lights
10/05/2025 18:41



Bathroom 2 - Mirror
10/05/2025 18:42



Bathroom 2 - Windows
10/05/2025 18:42



Bathroom 2 - Tiling
10/05/2025 18:42

تعليقات	الحالة	عنصر
2 wall sides have cracks	مقبول	الجدران
2 light bulbs are not working	جيد	الإضاءة
clean and clear	جيد	الأرضية
Good condition	جيد	السقف
Good condition	جيد	مقابس الكهرباء
some minor scratches and missing key lock	جيد	الأبواب
no closet in bedroom	جيد	خزانة الملابس
Good condition	جيد	ستائر النوافذ
no screens	جيد	شبكات النوافذ
Good condition	جيد	النوافذ
Good condition	جيد	ألواح الحواف السفلية
Good condition	جيد	المكيف
Good condition	جيد	نظرة عامة على المحتويات

Photos - Bedroom



Bedroom - Walls
10/05/2025 17:47



Bedroom - Walls
10/05/2025 17:47



Bedroom - Walls
10/05/2025 17:47



Bedroom - Walls
10/05/2025 17:47

Bedroom - Lights
2 light bulbs are not working
10/05/2025 17:48

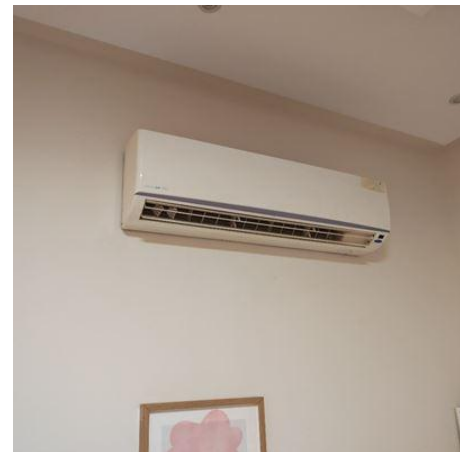
Bedroom - Flooring
10/05/2025 17:49



Bedroom - Flooring
10/05/2025 17:49

Bedroom - Flooring
10/05/2025 17:49

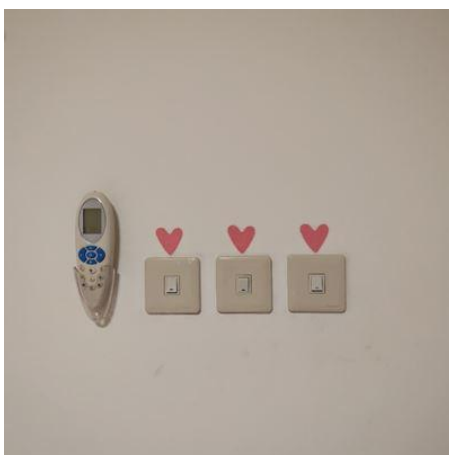
Bedroom - Doors
10/05/2025 17:50



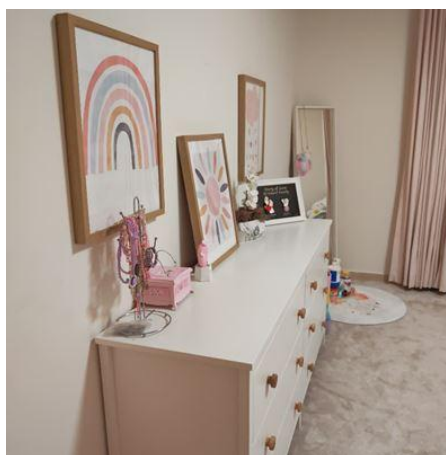
Bedroom - Window Coverings
10/05/2025 17:51

Bedroom - Windows
10/05/2025 17:51

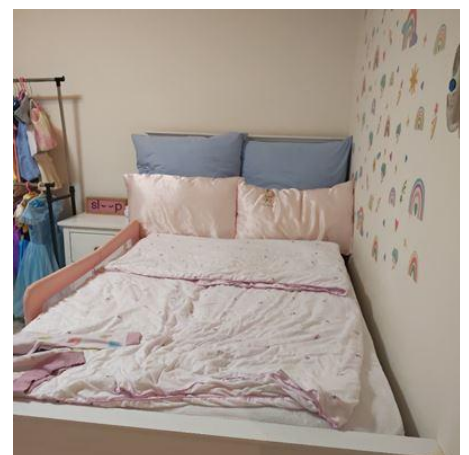
Bedroom - air conditioner
10/05/2025 19:19



Bedroom - air conditioner
10/05/2025 19:19



Bedroom - General overview of contents
10/05/2025 19:19



Bedroom - General overview of contents
10/05/2025 19:19



Bedroom - General overview of contents
10/05/2025 19:19



Bedroom - General overview of contents
10/05/2025 19:19



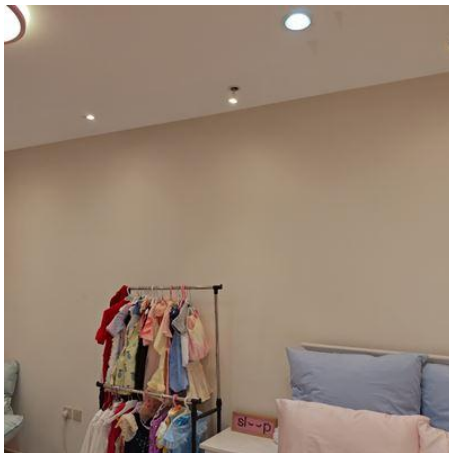
Bedroom - General overview of contents
10/05/2025 19:19



Bedroom - General overview of contents
10/05/2025 19:19

تعليقات	الحالة	عنصر
minor paint the bedside wall has stickers	جيد	الجدران
all lights working. 2 light bulbs are out of place	جيد	الإضاءة
clean and clear	جيد	الأرضية
Good condition	جيد	السقف
1 power point	جيد	مقابس الكهرباء
minor scratches inside and outside	مقبول	الأبواب
no closet	جيد	خزانة الملابس
Good condition	جيد	ستائر النوافذ
no screens	جيد	شبكات النوافذ
Good condition	جيد	النوافذ
Good condition	جيد	ألواح الحواف السفلية
Good condition	جيد	المكيف
Good condition	جيد	نظرة عامة على المحتويات

Photos - Bedroom 2



Bedroom 2 - Walls
10/05/2025 18:46



Bedroom 2 - Walls
10/05/2025 18:46



Bedroom 2 - Walls
10/05/2025 18:46



Bedroom 2 - Walls
10/05/2025 18:46

Bedroom 2 - Lights
10/05/2025 18:46

Bedroom 2 - Flooring
10/05/2025 18:47



Bedroom 2 - Ceiling
10/05/2025 18:47



Bedroom 2 - Power Points
10/05/2025 18:47



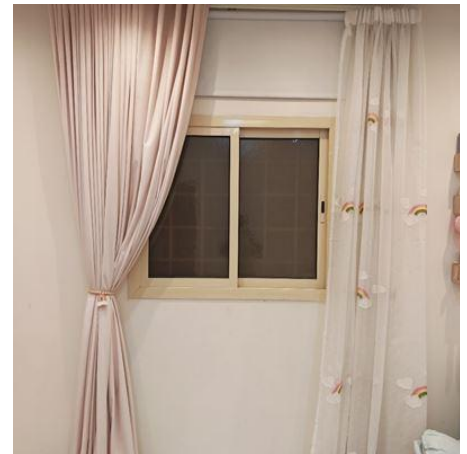
Bedroom 2 - Doors
10/05/2025 18:47



Bedroom 2 - Doors
10/05/2025 18:48



Bedroom 2 - Window Coverings
10/05/2025 18:48



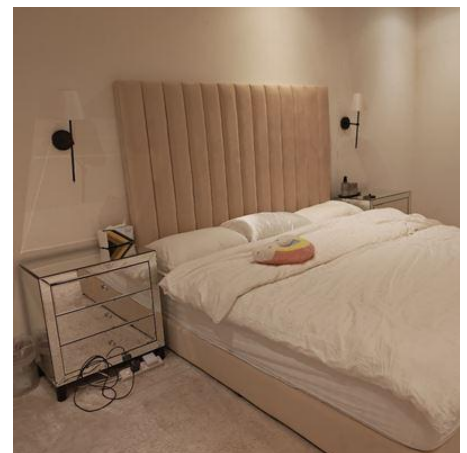
Bedroom 2 - Windows
10/05/2025 18:48



Bedroom 2 - Air conditioner
10/05/2025 19:20



Bedroom 2 - Air conditioner
10/05/2025 19:20



Bedroom 2 - General overview of contents
10/05/2025 19:20



Bedroom 2 - General overview of contents
10/05/2025 19:20

Signatures

Inspector Name: abdulaziz Alomiery Email: aalomiery@gmail.com		Date: Oct 05, 2025
--	--	---------------------------