



سَلَم

**SALLIM**

كُتَيْب سَلَمَ لِلْمَكَاتِبِ وَالْوَسْطَاءِ  
الْعَقَارِيِّينَ

شَرِيكَكَ التَّقْنِي لِحَقِيقِ اسْتِثْمَارِ آمِنٍ وَمَوْثُقِ



سَلَمَ لِلتَّوْثِيقِ وَ الْفَحْصِ الْعَيْنِيِّ

2  
0  
2  
6





سَلَم

**SALLIM**

كُتَيْبُ سَلَمَ لِلْمَكَاتِبِ وَالْوَسْطَاءِ  
الْعَقَارِيِّينَ

شَرِيكَكَ التَّقْنِيَّ لِتَحْقِيقِ اسْتِثْمَارٍ آمِنٍ وَمَوْثِقٍ



سَلَمَ لِلتَّوْثِيقِ وَ الْفَحْصِ الْعَيْنِيِّ

2  
0  
2  
6



سَلَم

**SALLIM**

كُتَيْب سَلَمَ لِلْمَكَاتِبِ وَالْوَسْطَاءِ  
الْعَقَارِيِّينَ

شَرِيكَكَ التَّقْنِي لِحَقِيقِ اسْتِثْمَارِ آمِنٍ وَمَوْثُقِ



سَلَمَ لِلتَّوْثِيقِ وَ الْفَحْصِ الْعَيْنِيِّ

2  
0  
2  
6





سَلَم

**SALLIM**

كُتَيْب سَلَمَ لِلْمَكَاتِبِ وَالْوَسْطَاءِ  
الْعَقَارِيِّينَ

شَرِيكَكَ التَّقْنِي لِحَقِيقِ اسْتِثْمَارِ آمِنٍ وَمَوْثُقِ



سَلَمَ لِلتَّوْثِيقِ وَ الْفَحْصِ الْعَيْنِيِّ

2  
0  
2  
6





# من نحن

في سَلَم، نعمل على بناء بيئة عقارية أكثر أماناً وشفافية من خلال خدمات الفحص والتوثيق الإلكتروني للوحدات السكنية قبل الاستلام وعند التجديد وبعد التسليم.

نسعى اليوم للتعاون مع مكاتب ووسطاء العقار المرخصين لتمكينهم من تقديم خدمات توثيق معتمدة عبر منصة سَلَم ضمن منظومة إيجار.







# ماذا نقدم

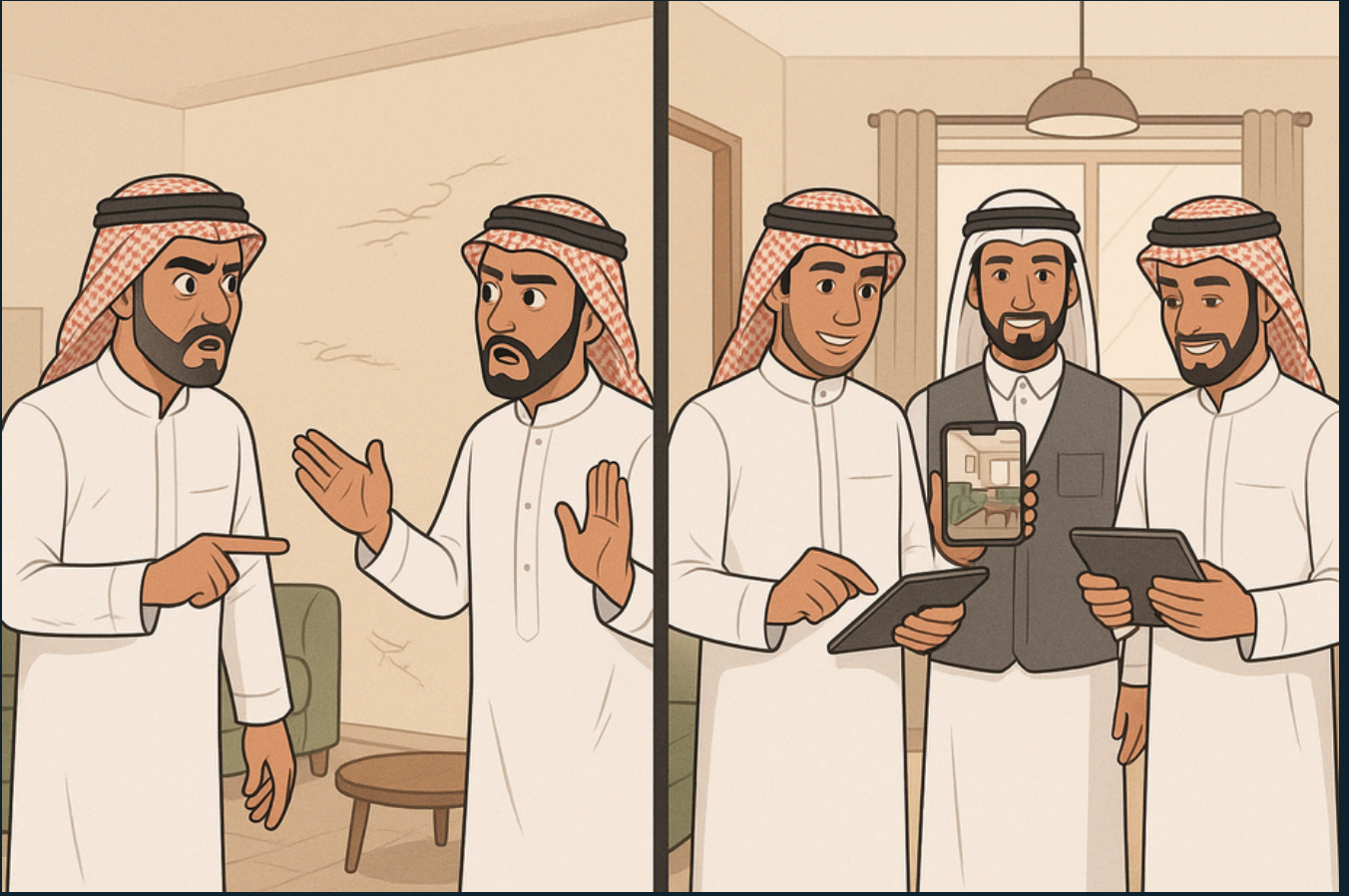
في سَلَم، نقوم بإجراء عملية توثيق إلكترونية شاملة للوحدات السكنية قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم. يقوم فريقنا بالتوثيق عبر تقارير دقيقة مدعومة بالصور والملاحظات، ومن ثم رفع هذه التقارير للمصادقة عليها من الأطراف (المالك و المستأجر) ومن ثم الرفع على منصة إيجار. نهدف إلى حماية حقوق المالك والمستأجر عبر التوثيق الذي يجنب الاطراف أي خلافات مستقبلية.







# سَلَم SALLIM



غياب التوثيق يصعب حفظ الحقوق

توثيق دقيق و حقوق محفوظة

حماية حقوق المالك والمستأجر



من خلال توثيق دقيق لحالة الوحدة السكنية و محتوياتها  
قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني





# سَلَم SALLIM

## دور مكاتب ووسطاء العقار في منظومة سَلَم

تُعد مكاتب ووسطاء العقار هم خط الاتصال الأول في سوق الإيجار السعودي، حيث يقومون بالتسويق، وتقييم العقارات، وإدارة العقود، وتوثيقها إلكترونياً عبر منصة إيجار.







# سَلَم SALLIM

من خلال شراكتهم مع سَلَم، يمكنهم الآن :

● تسويق خدمة الفحص والتوثيق من سَلَم ضمن خدماتهم العقارية.

● إجراء الفحص بأنفسهم بعد اعتمادهم كمفتشين من سَلَم.

● رفع تقارير الفحص إلى منصة إيجار لاستكمال دورة التوثيق الإلكترونية بين المالك والمستأجر.

بهذا التكامل، تُغلق حلقة التعاقد الرقمي بالكامل بدءاً من التوثيق وحتى توقيع عقد الإيجار الرسمي





# سَلَم SALLIM

## آلية التسجيل والتعاون

01 تدريب المكتب العقاري أو الوسيط  
على نظام سَلَم وإجراء الفحص  
التجريبي

02 منح ترخيص مؤقت لمدة 4 أشهر  
كمفتش معتمد من سَلَم

03 تحديد أهداف الأداء بناءً على عدد  
العملاء والفحوص المنفذة

04 توثيق العمليات إلكترونياً ومتابعتها  
من فريق الجودة في سَلَم قبل الإرسال  
للمالك والمستأجر







# سَلِّم SALLIM

## نموذج سير العملية





سَلَم  
**SALLIM**

نموذج العائد المالي  
(العرض الخاص لمدة 4 أشهر)







سَلَم  
SALLIM

## نموذج العائد المالي

الاستحقاق		العائد المالي
20% من رسوم الخدمة	50% من رسوم الخدمة	
في حال قام المكتب أو الوسيط <b>بجلب العميل فقط</b> وتولت سَلَم عملية الفحص.	في حال قام المكتب أو الوسيط <b>بجلب العميل وإجراء الفحص بنفسه.</b>	



سليم  
SALLIM

## مثال توضيحي

نسبة المكتب %20	نسبة المكتب %50	سعر الخدمة	نوع الشقة
130 ريال	325 ريال	650 ريال	شقة مؤثثة - غرفتان
120 ريال	300 ريال	600 ريال	شقة غير مؤثثة - 3 غرف





سَلَم  
SALLIM

## أسعار الخدمة للشقق

نوع الشقة	نوع الفحص	عدد الغرف	الفئة الأساسية	الفئة المميزة
شقة مؤثثة	فحص عام	غرفة واحدة	500 ريال	600 ريال
شقة مؤثثة	فحص عام	غرفتان	550 ريال	650 ريال
شقة مؤثثة	فحص عام	3 غرف	600 ريال	700 ريال
شقة غير مؤثثة	فحص عام	غرفة واحدة	400 ريال	500 ريال
شقة غير مؤثثة	فحص عام	غرفتان	450 ريال	550 ريال
شقة غير مؤثثة	فحص عام	3 غرف	500 ريال	600 ريال



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم  
SALLIM

## أسعار الخدمة للأدوار

نوع الدور	نوع الفحص	عدد الغرف	الفئة الأساسية	الفئة المميزة
دور مؤثث	فحص عام	غرفة واحدة	700 ريال	800 ريال
دور مؤثث	فحص عام	غرفتان	750 ريال	850 ريال
دور مؤثث	فحص عام	3 غرف	800 ريال	900 ريال
دور غير مؤثث	فحص عام	غرفة واحدة	600 ريال	700 ريال
دور غير مؤثث	فحص عام	غرفتان	650 ريال	750 ريال
دور غير مؤثث	فحص عام	3 غرف	700 ريال	800 ريال



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني





# سَلَم SALLIM

## الفئات

الفئة	وصف الخدمة	ما يميزها
الفئة الأساسية	فحص ميداني دقيق باستخدام نظام سَلَم، يشمل توثيق الحالة بالصور والفيديو مع تقرير إلكتروني مفصل.	· تقرير مصوّر عالي الجودة · مقارنة بين الفحوص السابقة إن وُجدت · إشعارات فورية بالتقرير وإمكانية في الوصول
الفئة المميزة	جميع مزايا الفئة المميزة بالإضافة إلى أولوية خلال 24 ساعة وفحص إضافي لأي ملاحظات.	· تحديث التقرير على منصة إيجار · تعديل مجاني للتقارير · دعم مباشر من مسؤول الحساب · أولوية الفحص خلال 24 ساعة





سَلَم  
SALLIM

## المزايا للمكاتب والوسطاء

توسيع الخدمات و زيادة الإيرادات من  
العمولات المباشرة حتى 50% من رسوم  
الخدمة.



تعزيز الموثوقية في التعاقدات الإلكترونية عبر  
تقارير دقيقة ومعتمدة من سَلَم.



دعم فني وتدريب مستمر من فريق سَلَم  
لضمان الجودة والاحترافية.





سَلَم  
SALLIM

# أهمية التوثيق والفحص العقاري قبل التأجير



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني





سَلَم  
SALLIM

## أهمية التوثيق والفحص العقاري قبل التأجير

يُسهم توثيق حالة العقار قبل الاستلام عبر تقارير سَلَم في حماية حقوق الأطراف وتعزيز الثقة في سوق الإيجار، حيث تُوثق الحالة الدقيقة للوحدة بالصور والملاحظات الفنية لتكون مرجعًا قانونيًا معتمدًا عند الخلاف.

1

كما يشكّل هذا التوثيق الخط الأساس (BASELINE) للمقارنة عند الإخلاء، مما يحدد المسؤوليات بوضوح ويحدّ من النزاعات الناتجة عن غياب الأدلة.

2





# سَلَم SALLIM

## الفوائد المشتركة للمالك والمستأجر

### المالك

يضمن توثيقاً دقيقاً لحالة العقار يمكنه من المطالبة بالتعويض في حال حدوث أضرار بعد انتهاء العقد.

### المستأجر

يحميه التوثيق من أي مطالبات غير مبررة، ويوفر له إثباتاً موثقاً لحالة العقار عند الاستلام.

### الطرفان

يستفيدان من علاقة تعاقدية قائمة على الوضوح والشفافية والإنصاف.



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم  
SALLIM

# أهمية التوثيق والفحص في دعم الجهات التنظيمية والتحكيمية



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني





# سَلَم SALLIM

## دعم الجهات التنظيمية والتحكيمية

تُسهم خدمة سَلَم في رفع كفاءة مكاتب إدارة العقار والوسطاء العقاريين من خلال توفير تقارير معيارية جاهزة للرفع في منصة إيجار، مما يُسهل على الجهات التنظيمية والتحكيمية — مثل المركز السعودي للتحكيم العقاري — أداء مهامها بكفاءة أعلى.

1

فعند وجود نزاع، يمكن للمركز الرجوع مباشرة إلى التقرير الموثق زمنياً والمُعتمد من فريق الجودة، مما يُسرّع عملية الصلح والتحكيم ويُقلّل من الحاجة لإجراءات طويلة أو تقديرات شخصية. وبهذا، تُسهم تقارير سَلَم في خفض معدلات النزاعات العقارية بشكل ملموس، وتُعزّز التحوّل نحو بيئة عقارية رقمية عادلة وفعالة.

2



سَلَم  
**SALLIM**

# اطلع على نموذج الفحص



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



2

0

2

6

سَلَم  
SALLIM

كُتَيْبُ سَلَمَ لِلْمَكَاتِبِ  
وَالْوَسَطَاءِ الْعَقَارِيِّينَ

شَرِيكَكَ التَّقْنِي

لِتَحْقِيقِ اسْتِثْمَارٍ

آمِنٍ وَمَوْثُقٍ



سَلَمَ لِلتَّوْثِيقِ وَ الْفَحْصِ الْعَيْنِيِّ