



سَلْمٌ

SALLIM

كتّيّب سَلْمٌ للمكاتب والوسطاء
العقاريين

شريك التقني لتحقيق استثمارٍ آمنٍ وموثوقٌ



سَلْمٌ للتوثيق و الفحص العيني

2
0
2
6



سَلْمٌ

SALLIM

كتيّب سَلْمٌ للمكاتب والوسطاء
العقاريين

شريك التقني لتحقيق استثمارٍ آمنٍ وموثوقٌ

• • •

سَلْمٌ للتوثيق و الفحص العيني

2
0
2
6



سَلْمٌ

SALLIM

كتّيّب سَلْمٌ للمكاتب والوسطاء
العقاريين

شريك التقني لتحقيق استثمارٍ آمنٍ وموثوقٌ



سَلْمٌ للتوثيق و الفحص العيني

2
0
2
6



سَلْمٌ

SALLIM

كتّيّب سَلْمٌ للمكاتب والوسطاء
العقاريين

شريك التقني لتحقيق استثمارٍ آمنٍ وموثوقٌ



سَلْمٌ للتوثيق و الفحص العيني

2
0
2
6



من نحن

في سَلْم، نعمل على بناء بيئة عقارية أكثر أماناً وشفافية من خلال خدمات الفحص والتوثيق الإلكتروني للوحدات السكنية قبل الاستلام وعند التجديد وبعد التسليم.

نسعىاليوم للتعاون مع مكاتب ووسطاء العقار المرخصين لتمكينهم من تقديم خدمات توثيق معتمدة عبر منصة سَلْم ضمن منظومة إيجار.

• • •

سَلْم للتوثيق والفحص العيني



ماذا نقدم

في سلم، نقوم بإجراء عملية توثيق إلكترونية شاملة للوحدات السكنية قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم. يقوم فريقنا بالتوثيق عبر تقارير دقيقة مدعومة بالصور والملحوظات، ومن ثم رفع هذه التقارير للمصادقة عليها من الأطراف (المالك و المستأجر) ومن ثم الرفع على منصة إيجار. نهدف إلى حماية حقوق المالك والمستأجر عبر التوثيق الذي يجنب الأطراف أي خلافات مستقبلية.

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني



ساليم

SALLIM



غياب التوثيق يصعب حفظ الحقوق

توثيق دقيق و حقوق محفوظة

حماية حقوق المالك و المستأجر



من خلال توثيق دقيق لحالة الوحدة السكنية و محتوياتها
قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسلیم

• • •

سالم للتوثيق و الفحص العيني



سَلْم

SALLIM

دور مكاتب ووسطاء العقار في منظومة سَلْم

تُعد مكاتب ووسطاء العقار هم خط الاتصال الأول في سوق الإيجار السعودي، حيث يقومون بالتسويق، وتقييم العقارات، وإدارة العقود، وتوثيقها إلكترونياً عبر منصة إيجار.



• • •

سَلْم للتوثيق و الفحص العيني



سَلْمٌ

SALLIM

من خلال شراكتهم مع سَلْمٌ، يمكنهم الآن:

● تسويق خدمة الفحص والتوثيق من سَلْمٌ ضمن خدماتهم العقارية.

● إجراء الفحص بأنفسهم بعد اعتمادهم كمفتشين من سَلْمٌ.

● رفع تقارير الفحص إلى منصة إيجار لاستكمال دورة التوثيق الإلكترونية بين المالك والمستأجر.

بهذا التكامل، تُغلق حلقة التعاقد الرقمي بالكامل بدءاً من التوثيق وحتى توقيع عقد الإيجار الرسمي

• • •

سَلْمٌ للتوثيق و الفحص العيني



سَلْم

SALLIM

آلية التسجيل والتعاون



تدريب المكتب العقاري أو الوسيط
على نظام سَلْم وإجراء الفحص
التجريبي

01

منح ترخيص مؤقت لمدة 4 أشهر
كمفتش معتمد من سَلْم

02

تحديد أهداف الأداء بناءً على عدد
العلماء والفحوص المنفذة

03

توثيق العمليات إلكترونياً ومتابعتها
من فريق الجودة في سَلْم قبل الإرسال
للمالك والمستأجر

04

• • •

سَلْم للتوثيق و الفحص العيني



سَلِيم

SALLIM

نموذج سير العملية

إصدار طلب الفحص
من خلال سَلِيم

تسجيل بيانات
العميل في النظام

تنفيذ الفحص ورفع
التقرير

استلام طلب الفحص

توقيع المالك ثم
المستأجر إلكترونياً

مراجعة الجودة
واعتماد التقرير

تأكيد الحالة من الطرفين
في إيجار

رفع التقرير النهائي مع
العقد الإلكتروني إلى
منصة إيجار

• • •

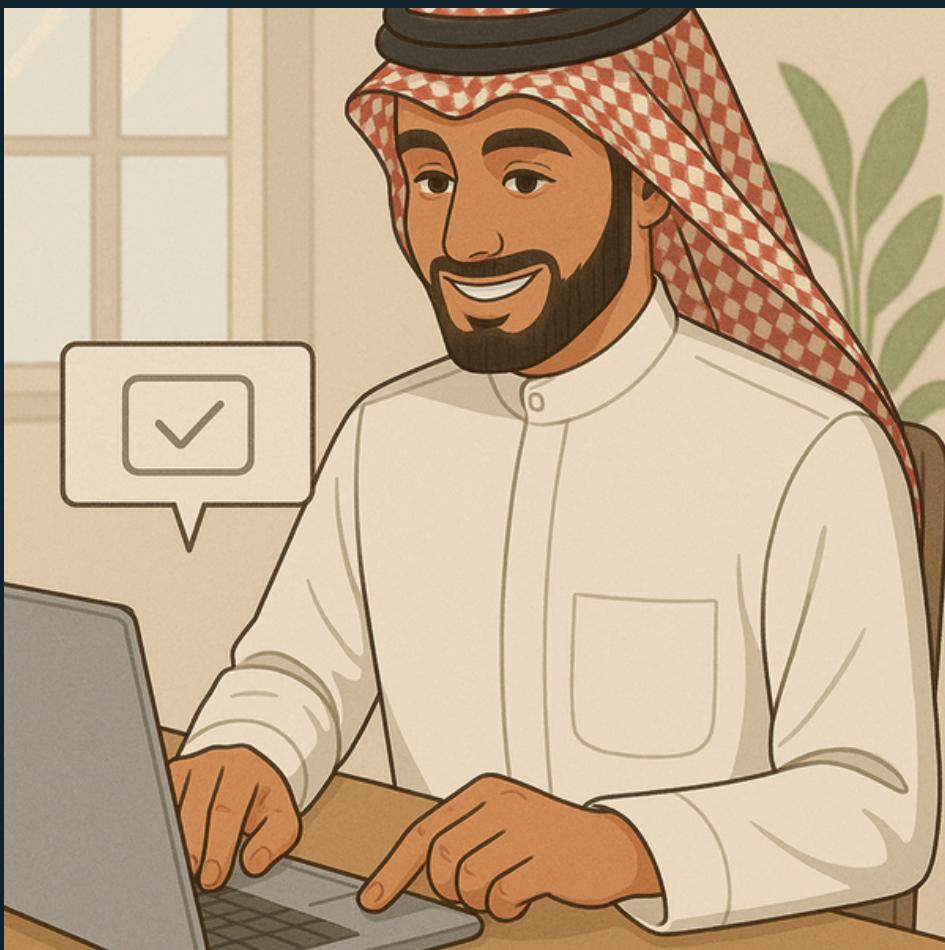
سَلِيم للتوثيق و الفحص العيني



سَلِيم

SALLIM

نموذج العائد المالي
(العرض الخاص لمدة 4 أشهر)



سَلِيم للتوثيق و الفحص العيني



ساليم

SALLIM

نموذج العائد المالي

الاستحقاق		العائد المالي
20% من رسوم الخدمة	50% من رسوم الخدمة	
في حال قام المكتب أو الوسيط بجلب العميل فقط وتولت سَلِم عملية الفحص.	في حال قام المكتب أو الوسيط بجلب العميل وإجراء الفحص بنفسه.	

• • •

سَلِم للتوثيق و الفحص العيني



ساليم

SALLIM

مثال توضيحي

نسبة المكتب %20	نسبة المكتب %50	سعر الخدمة	نوع الشقة
130 ريال	325 ريال	650 ريال	شقة مؤثثة - غرفتان
120 ريال	300 ريال	600 ريال	شقة غير مؤثثة - 3 غرف

• • •

سالم للتوثيق و الفحص العيني



سلم
SALLIM

أسعار الخدمة للشقق

الفئة المميزة	الفئة الأساسية	عدد الغرف	نوع الفحص	نوع الشقة
600 ريال	500 ريال	غرفة واحدة	فحص عام	شقة مؤثثة
650 ريال	550 ريال	غرفتان	فحص عام	شقة مؤثثة
700 ريال	600 ريال	3 غرف	فحص عام	شقة مؤثثة
500 ريال	400 ريال	غرفة واحدة	فحص عام	شقة غير مؤثثة
550 ريال	450 ريال	غرفتان	فحص عام	شقة غير مؤثثة
600 ريال	500 ريال	3 غرف	فحص عام	شقة غير مؤثثة

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني



سلم
SALLIM

أسعار الخدمة للأدوار

الفئة المميزة	الفئة الأساسية	عدد الغرف	نوع الفحص	نوع الدور
800 ريال	700 ريال	غرفة واحدة	فحص عام	دور مؤثث
850 ريال	750 ريال	غرفتان	فحص عام	دور مؤثث
900 ريال	800 ريال	3 غرف	فحص عام	دور مؤثث
700 ريال	600 ريال	غرفة واحدة	فحص عام	دور غير مؤثث
750 ريال	650 ريال	غرفتان	فحص عام	دور غير مؤثث
800 ريال	700 ريال	3 غرف	فحص عام	دور غير مؤثث

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني



SALLIM

الفئات

ما يميزها	وصف الخدمة	الفئة
<ul style="list-style-type: none">تقرير مصوّر عالي الجودةمقارنة بين الفحوص السابقة إن وُجدتإشعارات فورية بالتقدير و إمكانية في الوصول	فحص ميداني دقيق باستخدام نظام سلم، يشمل توثيق الحالة بالصور والفيديو مع تقرير إلكتروني مفصل.	الفئة الأساسية
<ul style="list-style-type: none">تحديث التقرير على منصة إيجارتعديل مجاني للتقاريردعم مباشر من مسؤول الحسابأولوية الفحص خلال 24 ساعة	جميع مزايا الفئة المميزة بالإضافة إلى أولوية خلال 24 ساعة وفحص إضافي لأي ملاحظات.	الفئة المميزة



سلم للتوثيق و الفحص العيني



سَلْمٌ

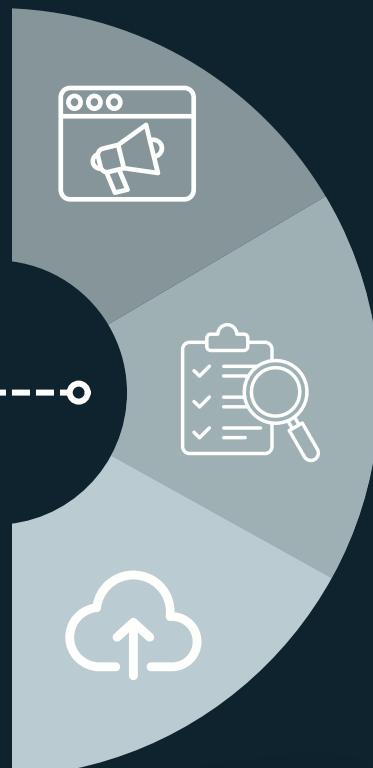
SALLIM

المزايا للمكاتب والوسطاء

توسيع الخدمات و زيادة الإيرادات من العمولات المباشرة حتى 50% من رسوم الخدمة.

تعزيز الموثوقية في التعاقدات الإلكترونية عبر تقارير دقيقة ومعتمدة من سلم.

دعم فني وتدريب مستمر من فريق سلم لضمان الجودة والاحترافية.



• • •

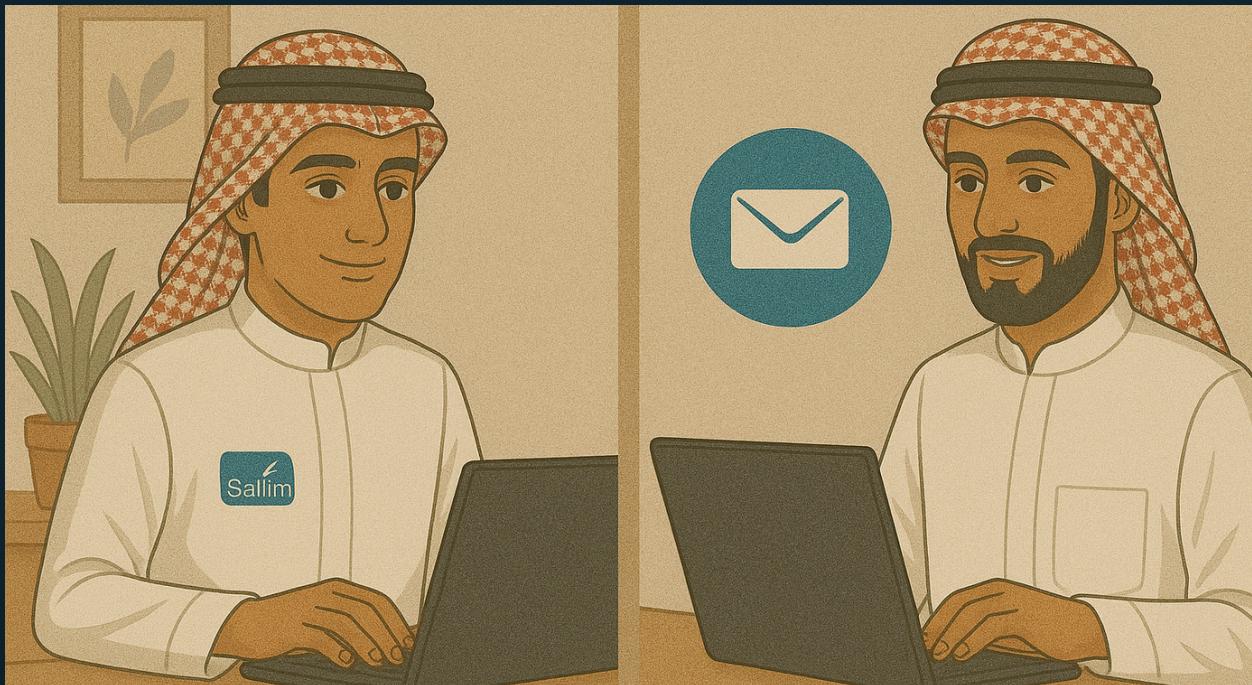
سلّم للتوثيق و الفحص العيني



سَلِيم

SALLIM

أهمية التوثيق والفحص العقاري قبل التأجير



• • •

سلّم للتوثيق و الفحص العيني



ساليم

SALLIM

أهمية التوثيق والفحص العقاري قبل التأجير

يسهم توثيق حالة العقار قبل الاستلام عبر تقارير سَلَم في حماية حقوق الأطراف وتعزيز الثقة في سوق الإيجار، حيث تُوثق الحالة الدقيقة للوحدة بالصور والملحوظات الفنية لتكون مرجعاً قانونياً معتمداً عند الخلاف.

1

كما يشكل هذا التوثيق الخط الأساس (BASELINE) للمقارنة عند الإخلاء، مما يحدد المسؤوليات بوضوح ويحدّ من النزاعات الناتجة عن غياب الأدلة.

2

• • •

سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سلـم

SALLIM

الفوائد المشتركة للملك والمستأجر



يضمن توثيقاً دقيقاً لحالة العقار يمكنه من المطالبة بالتعويض في حال حدوث أضرار بعد انتهاء العقد.



يحميه التوثيق من أي مطالبات غير مبررة، ويوفر له إثباتاً موثقاً لحالة العقار عند الاستلام.



الطرفان

يستفيدان من علاقة تعاقدية قائمة على الوضوح والشفافية
والإنصاف.

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني



سَلِيم

SALLIM

أهمية التوثيق والفحص في دعم الجهات التنظيمية والتحكيمية



• • •

سلّم للتوثيق و الفحص العيني



سَلِيم

SALLIM

دعم الجهات التنظيمية والتحكيمية

تُسهم خدمة سَلِيم في رفع كفاءة مكاتب إدارة العقار والوسطاء العقاريين من خلال توفير تقارير معيارية جاهزة للرفع في منصة إيجار، مما يُسهل على الجهات التنظيمية والتحكيمية — مثل المركز السعودي للتحكيم العقاري — أداء مهامها بكفاءة أعلى.

فعند وجود نزاع، يمكن للمركز الرجوع مباشرةً إلى التقرير المؤوثق زمنياً والمُعتمد من فريق الجودة، مما يُسرّع عملية الصلح والتحكيم ويُقلّل من الحاجة لإجراءات طويلة أو تقديرات شخصية. وبهذا، تُسهم تقارير سَلِيم في خفض معدلات النزاعات العقارية بشكل ملموس، وتعزّز التحول نحو بيئة عقارية رقمية عادلة وفعالة.

• • •

سَلِيم للتوثيق و الفحص العيني

1

2



س

ساليم

SALLIM

اطلع على نموذج
الفحص

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني



2
0
2
6

• • •

سلّم للتوثيق و الفحص العيني

سَلْمٌ

SALLIM

كتّيب سَلْم للمكاتب
والوسطاء العقاريين

شريك التقني

لتحقيق استثمار

آمنٍ وموثوق