



سالم

SALLIM

خدمة التوثيق و الفحص العيني

شريك التقني لتحقيق استثمارٍ آمنٍ
وموثق

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني

2026



من نحن

في سلم، نحمي حقوق المالك والمستأجرين من خلال تقديم خدمات فحص وتوثيق للوحدات السكنية قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم. رسالتنا هي بناء الثقة والشفافية والإنصاف في عقود الإيجار من خلال ضمان توثيق تفاصيل العقار و محتوياته.

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني



ماذا نقدم

في سلم، نقوم بإجراء عملية توثيق إلكترونية شاملة للوحدات السكنية قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم. يقوم فريقنا بالتوثيق عبر تقارير دقيقة مدعومة بالصور والملحوظات، ومن ثم رفع هذه التقارير للمصادقة عليها من الأطراف (المالك و المستأجر) ومن ثم الرفع على منصة إيجار. نهدف إلى حماية حقوق المالك والمستأجر عبر التوثيق الذي يجنب الأطراف أي خلافات مستقبلية.

• • •

سلم للتوثيق و الفحص العيني



س

سال

SALLIM



غياب التوثيق يصعب حفظ الحقوق

توثيق دقيق و حقوق محفوظة

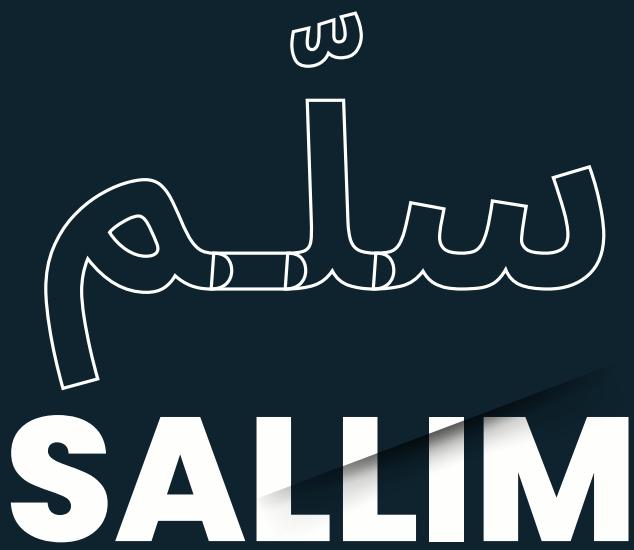
حماية حقوق المالك و المستأجر



من خلال توثيق دقيق لحالة الوحدة السكنية و محتوياتها
قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم

• • •

سّلم للتوثيق و الفحص العيني



خدماتنا



خدمة الفحص
الذاتي



خدمة الفحص
من قبل الفني

• • •

سلّم للتوثيق و الفحص العيني



سَلْمٌ

SALLIM

خطوات طلب الخدمة



خدمة الفحص من سلم هي خدمة رقمية مبتكرة تتيح لملّاك العقارات توثيق حالة العقار بسهولة واحترافية، من خلال :

- الفحص من قبل الفنّي
- خدمة الفحص الذاتي

• • •

سَلْمٌ للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم

SALLIM

خطوات طلب الخدمة

تقديم الطلب و تعبئة النموذج الإلكتروني



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني

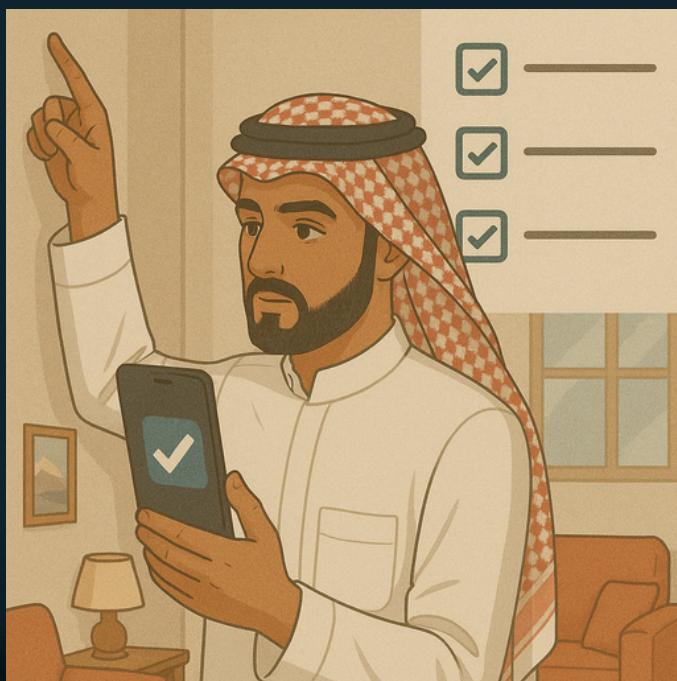


سَلَم

SALLIM

خطوات طلب الخدمة

في هذه المرحلة، يقوم الفاحص بإجراء تقييم شامل للوحدة العقارية وفقاً لقائمة الفحص المعيارية المعتمدة في سَلَم. يتم توثيق جميع الملاحظات عبر المنصة، بما في ذلك الصور، وحالة المكونات، وأي ملاحظات يتم رصدها.



• • •

سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم

SALLIM

خطوات طلب الخدمة

عند إتمام الفحص، تُجمّع البيانات تلقائياً في تقرير رقمي منسّق و شامل يحتوي على الصور، وتاريخ وتوقيت الفحص، ويراجع ويُعتمد من فريق الجودة لضمان الدقة.



• • •

سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم

SALLIM

خطوات طلب الخدمة

بعد ذلك، يُرسل التقرير بشكل آمن إلى الأطراف المعنية للتوقيع الإلكتروني، ثم يُسلم إلى المالك والجهة المسؤولة عن إدارة العقار لتوثيقه رسمياً في منصة إيجار.



• • •

سَلَم للتوثيق و الفحص العيني

مميزات الخدمة



خدمة الفحص

الأولى من نوعها في المملكة العربية السعودية: ابتكار محلي يخدم سوق الإيجار وينظم العلاقة التعاقدية بين المالك و المستأجر بطريقة رقمية حديثة

حماية حقوق المالك و المستأجر



من خلال توثيق الكتروني دقيق لحالة الوحدة السكنية و محتوياتها عند الاستلام والتسليم

تفادي النزاعات



عبر توفير أدلة واضحة لحالة الوحدة السكنية عند الاستلام والتسليم تحفظ الحقوق و تجنب الخلافات بين المالك والمستأجر

الرفع على منصة إيجار



جميع التقارير يتم رفعها على منصة ايجار بعد موافقة الأطراف مرفقة مع عقد التأجير الالكتروني

عملية موثوقة و راحة بال



عبر فحص احترافي، توثيق شفاف، وسهولة في الوصول يكون المالك والمستأجر بأمان تعاقد عادل وموثق

• • •

سلّم للتوثيق و الفحص العيني



سالم
SALLIM

الأسعار

الفئة المميزة	الفئة الأساسية	عدد الغرف	نوع الفحص	نوع الشقة
600 ريال	500 ريال	غرفة واحدة	فحص عام	شقة مؤثثة
650 ريال	550 ريال	غرفتان	فحص عام	شقة مؤثثة
700 ريال	600 ريال	3 غرف	فحص عام	شقة مؤثثة
500 ريال	400 ريال	غرفة واحدة	فحص عام	شقة غير مؤثثة
550 ريال	450 ريال	غرفتان	فحص عام	شقة غير مؤثثة
600 ريال	500 ريال	3 غرف	فحص عام	شقة غير مؤثثة

• • •

سالم للتوثيق و الفحص العيني



سلم
SALLIM

الفئات

ما يميزها	وصف الخدمة	الفئة
<ul style="list-style-type: none">تقرير مصوّر عالي الجودةمقارنة بين الفحوص السابقة إن وُجدتإشعارات فورية بالتقدير و إمكانية في الوصول	فحص ميداني دقيق باستخدام نظام سلم، يشمل توثيق الحالة بالصور والفيديو مع تقرير إلكتروني مفصل.	الفئة الأساسية
<ul style="list-style-type: none">تحديث التقرير على منصة إيجارتعديل مجاني للتقاريردعم مباشر من مسؤول الحسابأولوية الفحص خلال 24 ساعة	جميع مزايا الفئة المميزة بالإضافة إلى أولوية خلال 24 ساعة وفحص إضافي لأي ملاحظات.	الفئة المميزة





ساليم
SALLIM

شريك التقني

لتحقيق استثمار

آمن وموثوق

• • •

سالم للتوثيق و الفحص العيني



ساليم
SALLIM

اطلع على نموذج
الفحص

• • •

سالم للتوثيق و الفحص العيني



2
0
2
6

• • •

سلّم للتوثيق و الفحص العيني

اطلب الخدمة

حدد الموعد

وثق عقارك

سلّم

SALLIM