



سَلَم

SALLIM

خدمة التوثيق و الفحص العيني

شريكك التقني لتحقيق استثمار آمن
وموثق



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني

2
0
2
6



من نحن

في سَلَم، نحمي حقوق الملاك والمستأجرين من خلال تقديم خدمات فحص وتوثيق للوحدات السكنية قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم. رسالتنا هي بناء الثقة والشفافية والإنصاف في عقود الإيجار من خلال ضمان توثيق تفاصيل العقار و محتوياته.





ماذا نقدم

في سَلَم، نقوم بإجراء عملية توثيق إلكترونية شاملة للوحدات السكنية قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم. يقوم فريقنا بالتوثيق عبر تقارير دقيقة مدعومة بالصور والملاحظات، ومن ثم رفع هذه التقارير للمصادقة عليها من الأطراف (المالك و المستأجر) ومن ثم الرفع على منصة إيجار. نهدف إلى حماية حقوق المالك والمستأجر عبر التوثيق الذي يجنب الاطراف أي خلافات مستقبلية.





سَلَم SALLIM



غياب التوثيق يصعب حفظ الحقوق



توثيق دقيق و حقوق محفوظة

حماية حقوق المالك و المستأجر



من خلال توثيق دقيق لحالة الوحدة السكنية و محتوياتها
قبل الاستلام و عند التجديد و بعد التسليم



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم
SALLIM

خدماتنا



خدمة الفحص
الذاتي



خدمة الفحص
من قبل الفني



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم
SALLIM

خطوات طلب الخدمة



خدمة الفحص من سَلَم هي خدمة رقمية مبتكرة تتيح لملاك العقارات توثيق حالة العقار بسهولة واحترافية، من خلال :

- الفحص من قبل الفني
- خدمة الفحص الذاتي



سليم
SALLIM

خطوات طلب الخدمة

تقديم الطلب و تعبئة النموذج الإلكتروني





سَلَم
SALLIM

خطوات طلب الخدمة

في هذه المرحلة، يقوم الفاحص بإجراء تقييم شامل للوحدة العقارية وفقاً لقائمة الفحص المعيارية المعتمدة في سَلَم. يتم توثيق جميع الملاحظات عبر المنصة، بما في ذلك الصور، وحالة المكونات، وأي ملاحظات يتم رصدها.





سليم
SALLIM

خطوات طلب الخدمة

عند إتمام الفحص، تُجمّع البيانات تلقائياً في تقرير رقمي منسق و شامل يحتوي على الصور، وتاريخ وتوقيت الفحص، ويُراجع ويُعتمد من فريق الجودة لضمان الدقة.

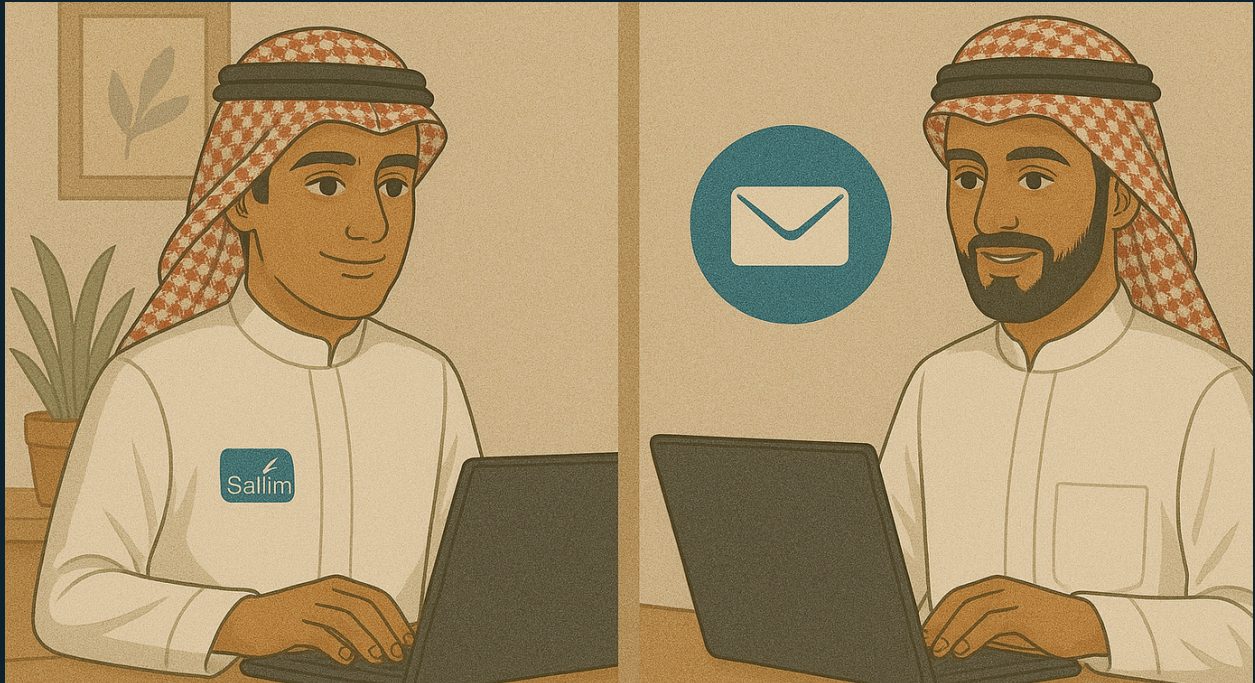




سَلَم
SALLIM

خطوات طلب الخدمة

بعد ذلك، يُرسل التقرير بشكل آمن إلى الأطراف المعنية للتوقيع الإلكتروني، ثم يُسلم إلى المالك والجهة المسؤولة عن إدارة العقار لتوثيقه رسمياً في منصة **إيجار**.





مميزات الخدمة

خدمة الفحص

الأولى من نوعها في المملكة العربية السعودية: ابتكار محلي يخدم سوق الإيجار وينظم العلاقة التعاقدية بين المالك و المستأجر بطريقة رقمية حديثة

حماية حقوق المالك و المستأجر



من خلال توثيق الكتروني دقيق لحالة الوحدة السكنية و محتوياتها عند الاستلام والتسليم

تفادي النزاعات



عبر توفير أدلة واضحة لحالة الوحدة السكنية عند الاستلام والتسليم تحفظ الحقوق و تجنب الخلافات بين المالك والمستأجر

الرفع على منصة إيجار



جميع التقارير يتم رفعها على منصة ايجار بعد موافقة الأطراف مرفقة مع عقد التأجير الالكتروني

عملية موثوقة و راحة بال



عبر فحص احترافي، توثيق شفاف، وسهولة في الوصول يكون المالك والمستأجر بأمان تعاقد عادل وموثق





سَلَم SALLIM

الأسعار

نوع الشقة	نوع الفحص	عدد الغرف	الفئة الأساسية	الفئة المميزة
شقة مؤثثة	فحص عام	غرفة واحدة	500 ريال	600 ريال
شقة مؤثثة	فحص عام	غرفتان	550 ريال	650 ريال
شقة مؤثثة	فحص عام	3 غرف	600 ريال	700 ريال
شقة غير مؤثثة	فحص عام	غرفة واحدة	400 ريال	500 ريال
شقة غير مؤثثة	فحص عام	غرفتان	450 ريال	550 ريال
شقة غير مؤثثة	فحص عام	3 غرف	500 ريال	600 ريال





سَلَم SALLIM

الفئات

الفئة	وصف الخدمة	ما يميزها
الفئة الأساسية	فحص ميداني دقيق باستخدام نظام سَلَم، يشمل توثيق الحالة بالصور والفيديو مع تقرير إلكتروني مفصل.	· تقرير مصوّر عالي الجودة · مقارنة بين الفحوص السابقة إن وُجدت · إشعارات فورية بالتقرير وإمكانية في الوصول
الفئة المميزة	جميع مزايا الفئة المميزة بالإضافة إلى أولوية خلال 24 ساعة وفحص إضافي لأي ملاحظات.	· تحديث التقرير على منصة إيجار · تعديل مجاني للتقارير · دعم مباشر من مسؤول الحساب · أولوية الفحص خلال 24 ساعة





سَلَم
SALLIM

شريكك التقني لتحقيق استثمار آمن وموثق



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



سَلَم
SALLIM

اطلع على نموذج الفحص



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني



2

0

2

6

سَلَم
SALLIM

اطلب الخدمة

حدد الموعد

وثّق عقارك



سَلَم للتوثيق و الفحص العيني